

VISITE D'UN LOGEMENT

Je vérifie une série de choses avant de m'engager !

Avant d'entrer



il faut :



- une porte d'entrée en bon état et qui ferme à clé



- une boîte aux lettres par locataire



- une sonnette qui fonctionne pour chaque logement

A l'intérieur

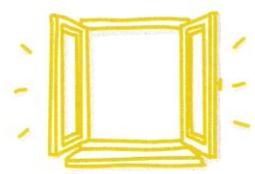
il faut :



- des détecteurs de fumée



- de la lumière naturelle dans toutes les pièces de vie



- des fenêtres qui ouvrent et ferment bien

- des vitres et châssis en bon état (double vitrage si possible)



- pas de taches ou de traces d'eau ou de moisissure

VISITE D'UN LOGEMENT (SUITE)

Sanitaires

il faut :



- une toilette avec la cuvette et le mécanisme de chasse en bon état



- une salle de bain avec un système de ventilation (grille ou extracteur d'air vers l'extérieur) ou au minimum avec une fenêtre qui s'ouvre et se ferme bien



- des robinets qui ne coulent pas quand ils sont fermés

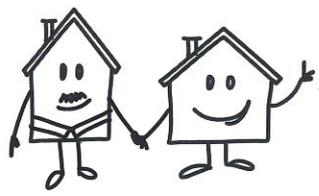
Chauffage et eau chaude



- je demande où se trouvent les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude. Le propriétaire m'explique comment ça fonctionne



- je dois avoir accès aux compteurs et au tableau électrique avec son dispositif de coupure de toute l'installation électrique



Je me fais accompagner par quelqu'un qui s'y connaît.