

Hall d'entrée

LOCATAIRE

1. Tableau électrique

Remplacement disjoncteurs et fusibles

2. Interrupteurs et prises

Entretien et remplacement si détériorés

3. Sockets et ampoules

Entretien et remplacement

4. Parlophone

Entretien du combiné, support et cordon

5. Portes

Graissage des gonds, paumelles et charnières
Entretien et remplacement des poignées

6. Serrures

Graissage et remplacement

7. Clés

Remplacement

8. Sols

Entretien, réparation et remplacement sauf en cas d'usure normale

9. Murs et plafonds

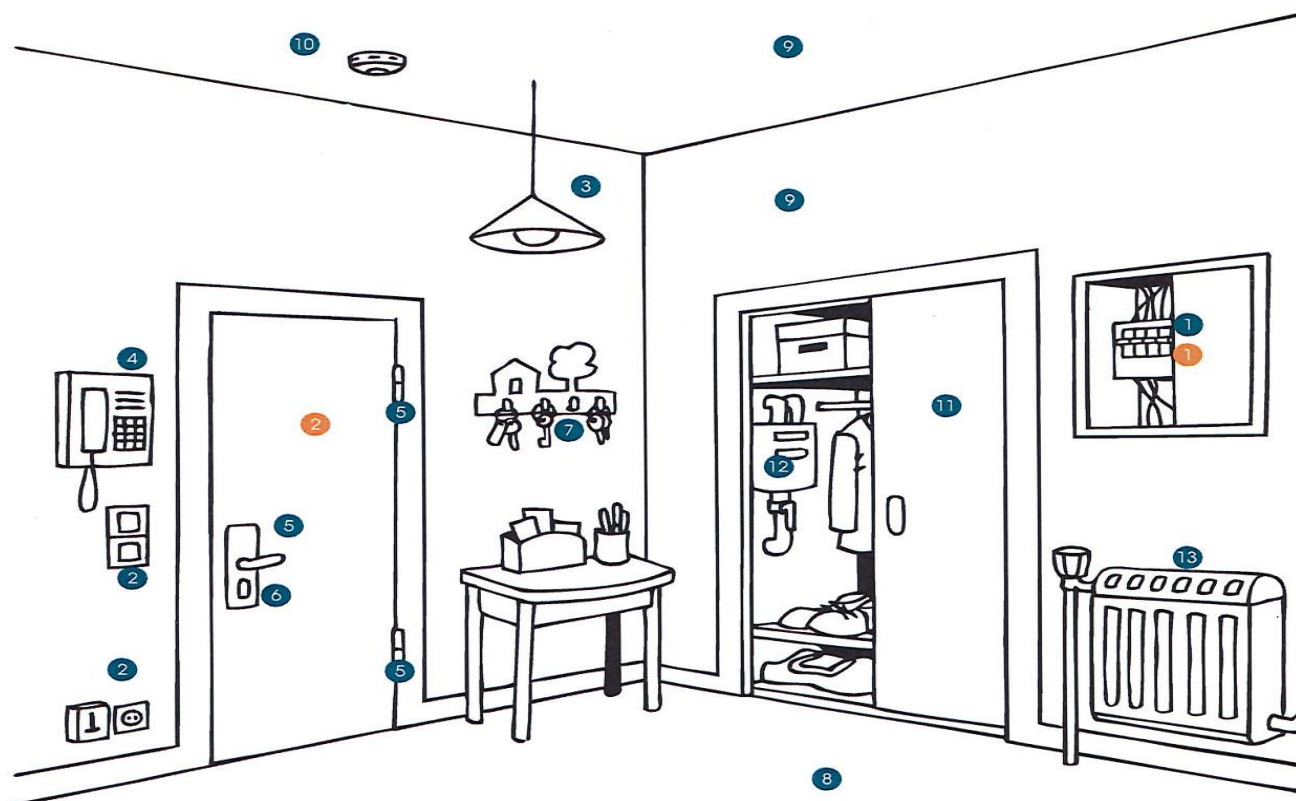
Entretien, réparation suite aux coups, percements et enlèvement de fixations

Remettre en peinture complètement (exclusivement en blanc) à la suite de négligence ou de non entretien

10. Détecteurs de fumée

Remplacement des piles

Entretien, test et remplacement de l'appareil sauf en cas de panne définitive



11. Placards

Remplacement des tablettes, tasseaux, boutons et poignées
Graissage

12. Compteur d'eau

Entretien et protection contre le gel

13. Radiateurs

Entretien, purge et remplacement des pièces cassées (vannes, fixation, ..)

Qui fait quoi?

PROPRIETAIRE

1. Tableau électrique

Remplacement

2. Porte d'entrée

Remplacement sauf en cas de dégradation

Cuisine

LOCATAIRE

1. Sockets et ampoules

Entretien et remplacement

2. Grilles de ventilation et VMC

Nettoyage et interdiction de boucher

3. Murs et plafonds

Entretien

Réparations suite aux coups,

percements et

enlèvement de fixations

Remettre en peinture

complètement (exclusivement

en blanc) à la suite de

négligence ou de non entretien

4. Sols et faïences

Entretien

Remplacement si cassés, troués

ou détériorés par faute du

locataire (carrelage, vinyle, dalles, ...)

Réparation des joints

5. Châssis et vitrage

Entretien

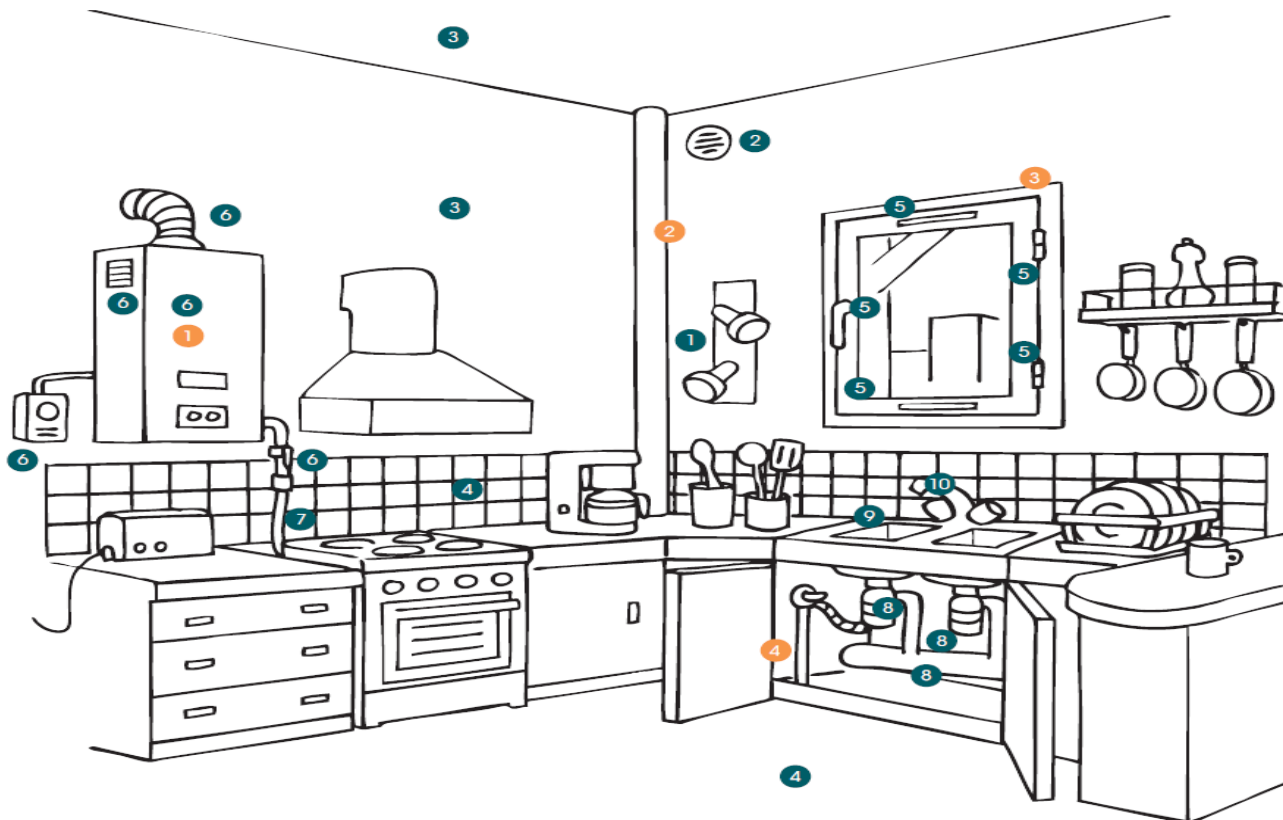
Graissage de toute la

quincaillerie

Nettoyage des trous d'aération

Remplacement des vitres cassées, des joints

Responsable en cas de traces, coups, griffures et taches



6. Chaudière

Nettoyer la chaudière et la grille de ventilation

Ne pas encombrer l'installation chaudière

Mise en marche ou arrêt de la chaudière

Passage du mode été au mode hiver

Remise en pression chaudière et purge de

l'installation

Entretien (géré par les Hsl)

7. Gaz

Fermer et bouchonner l'alimentation gaz

de la cuisinière en fin de bail

8. Evacuation/arrivée d'eau

Entretien et débouchage évacuation

sous évier et siphon

9. Evier

Nettoyer et détartrer

Remplacer le joint de contour

10. Robinetterie

Entretien

Remplacer les mousseurs

Nettoyer et détartrer les mousseurs

Remplacer le robinet si cassé

Qui fait quoi?

PROPRIETAIRE

1. Chaudière

Remplacement

2. Colonne d'eau usée

Remplacement

3. Châssis et vitrages

Remplacement sauf en cas de dégradation

Remplacement vitrages embués

et vitrages fêlés par vice de

placement

4. Conduit d'alimentation d'eau

Remplacement

Pièces à vivre

LOCATAIRE

1. Interrupteurs et prises

Entretien et remplacement même en cas d'usure normale

2. Sockets et ampoules

Entretien et remplacement

3. Radiateurs

Entretien, purge et remplacement des pièces cassées

4. Châssis et vitrage

Entretien des poignées

Graissage des gonds et charnières

Nettoyage des grilles d'entrée d'air

Remplacer les vitres cassées

Remplacer joints

5. Stores et volets

Graissage et entretien courant

Entretien du mécanisme de commande

6. Placards

Remplacement des tablettes et tasseaux

Remplacement des boutons et poignées

Graissage

7. Sols

Entretien

Remplacement si cassés, troués ou détériorés par le locataire

Réparation des joints

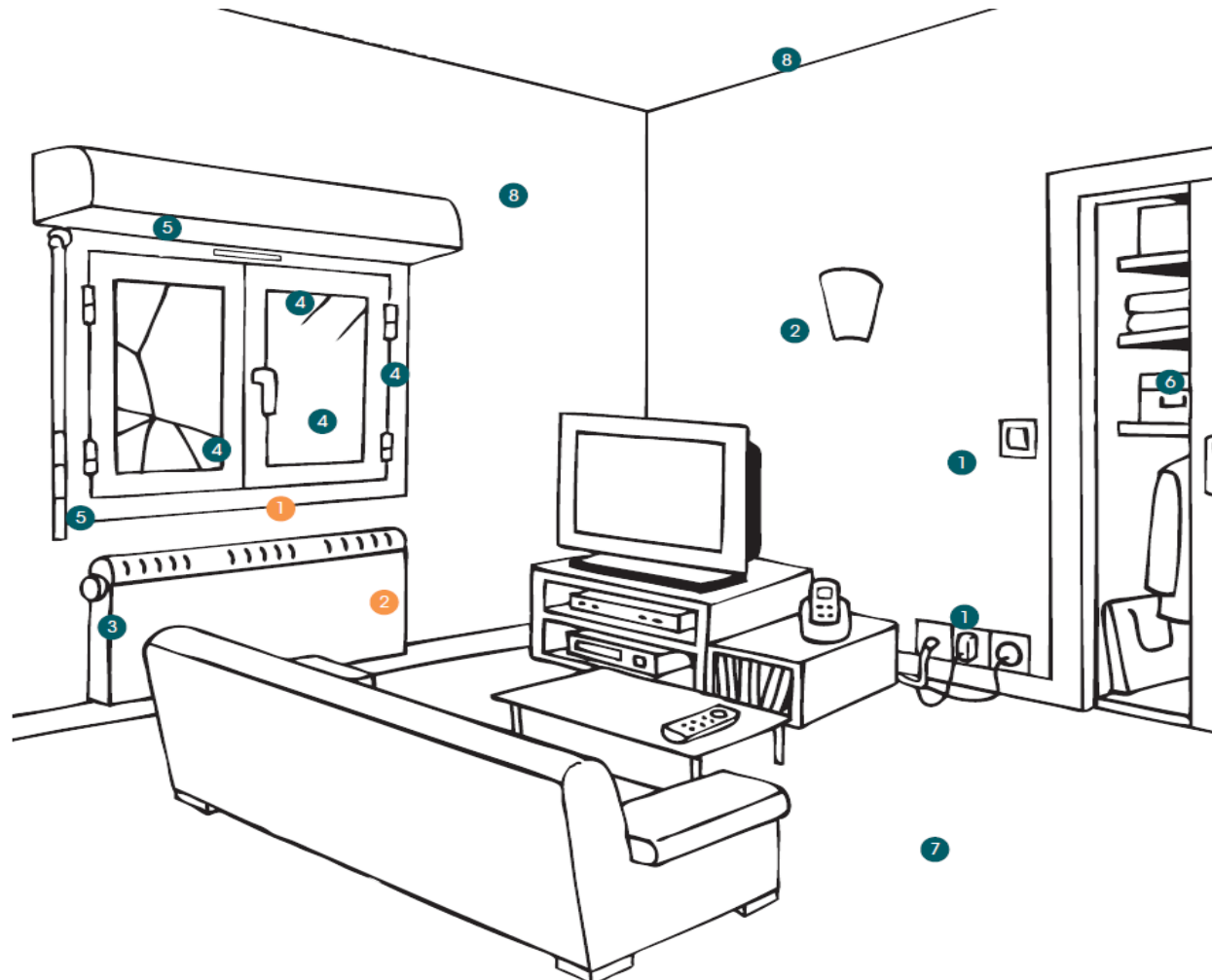
8. Plafonds et murs

Maintien en état de propreté

Réparation des coups et des percements

Enlèvement des fixations et rebouchage des trous

Remise en peinture complète exclusivement en blanc à la suite de négligence ou de non entretien



Qui fait quoi?

PROPRIETAIRE

1. Châssis

Remplacement sauf en cas de dégradation

2. Radiateurs

Remplacement sauf en cas de dégradation

Salle de bain

Qui fait quoi?

LOCATAIRE

1. Luminaires

Entretien et remplacement

2. Grille de ventilation

Nettoyage et débouchage

Interdiction de couvrir

3. Porte de gaine technique

Nettoyage

4. Plafonds et murs

Maintien en état de propreté

Réparations

Enlèvement fixations et

rebouchage des trous

Remise en peinture complète

à la suite de négligence ou de non entretien (en blanc)

5. Sols et faïences

Entretien

Remplacement si cassés, troués

ou détériorés par faute du

locataire

Réparations des joints

6. WC

Entretien

Préservation contre le gel

Remplacement fixations sol

Réparation et remplacement

chaîne de tirage ou bouton

poussoir de la chasse

Débouchage évacuations

Remplacement joints et colliers

7. Evacuations d'eau

Débouchage siphons, évacuation baignoire, douche et lavabo

Réparer les dégâts causés suite à une obstruction

d'un tuyau de décharge

Remplacer joints et collier

8. Douche et baignoire

Nettoyer, détartrer et entretenir

Réparer les éclats, écornures, fêlures,..

Remplacer tuyaux flexible et joints silicone

9. Lavabo

Réparer les éclats ou autres dommages

Nettoyer, détartrer et entretenir

Remplacement des joints silicone

10. Robinetterie

Nettoyage, réglage et détartrage des robinets et crapaudines

Remplacer mousseurs bouchon et chaînette

Remplacement les joints

11. Boiler électrique

Surveiller, entretenir et détartrer

Remplacer les robinets

Préserver contre le gel

PROPRIETAIRE

1. Boiler électrique

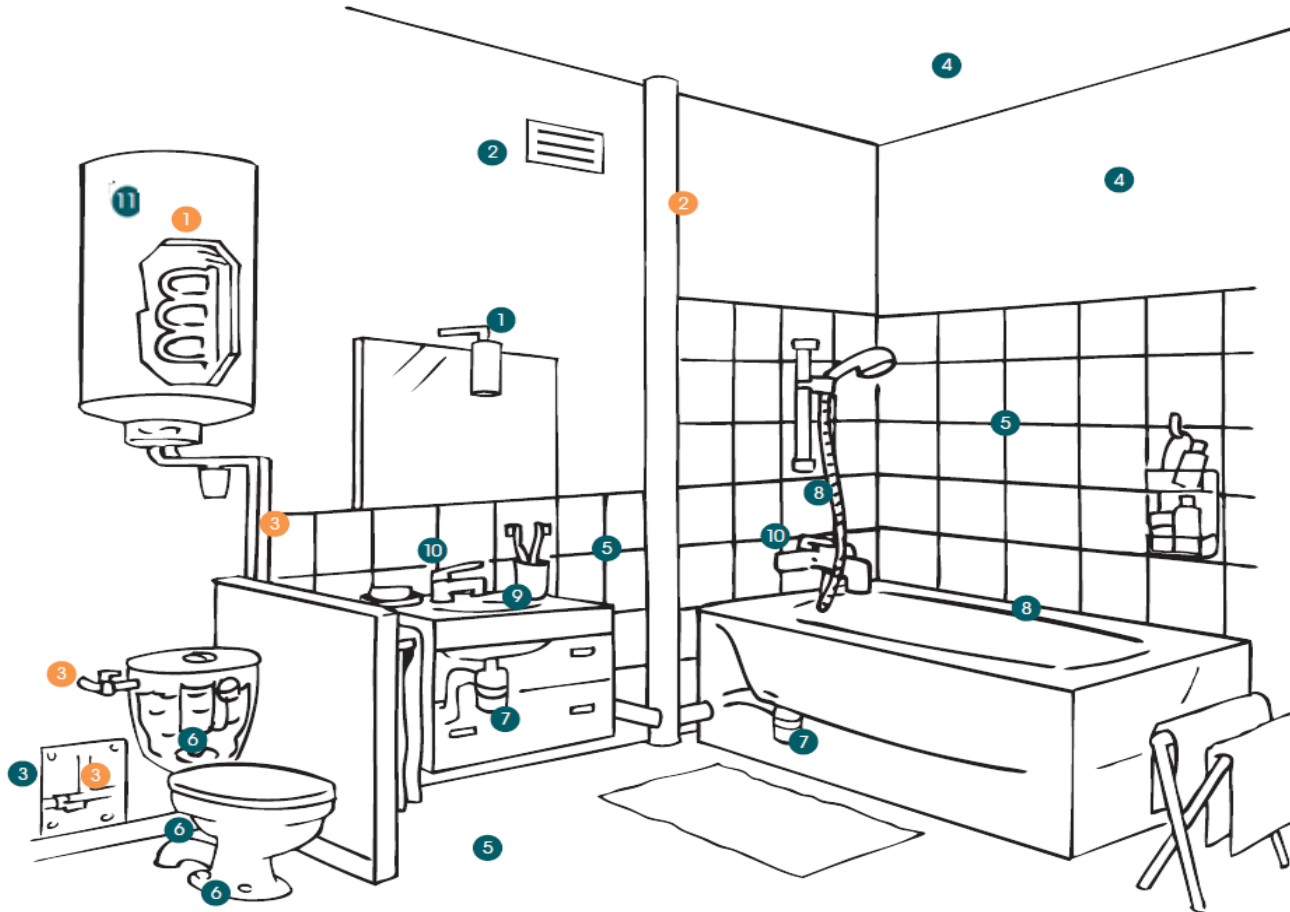
Remplacement

2. Colonne d'eau usée

Remplacement

3. Conduit d'alimentation d'eau

Remplacement



Extérieurs

LOCATAIRE

1. Cheminée

Ramonage

2. Gouttières, chéneaux et descentes d'eaux pluviales

Entretien réduit et nettoyage des gouttières

Débouchage et nettoyage de la grille d'évacuation des eaux

3. Balcon

Entretien et nettoyage

Demoussage et débouchage évacuation

4. Volets et stores

Entretien

Nettoyage et graissage mécanisme

Utilisation régulière pour éviter tout blocage

Remplacement sangles, courroies et cordons

5. Auvent

Entretien et nettoyage

6. Porte d'entrée

Remplacement en cas de dommages causés par le locataire

Réparer, entretenir et graisser les ferrures, charnières, serrures,...

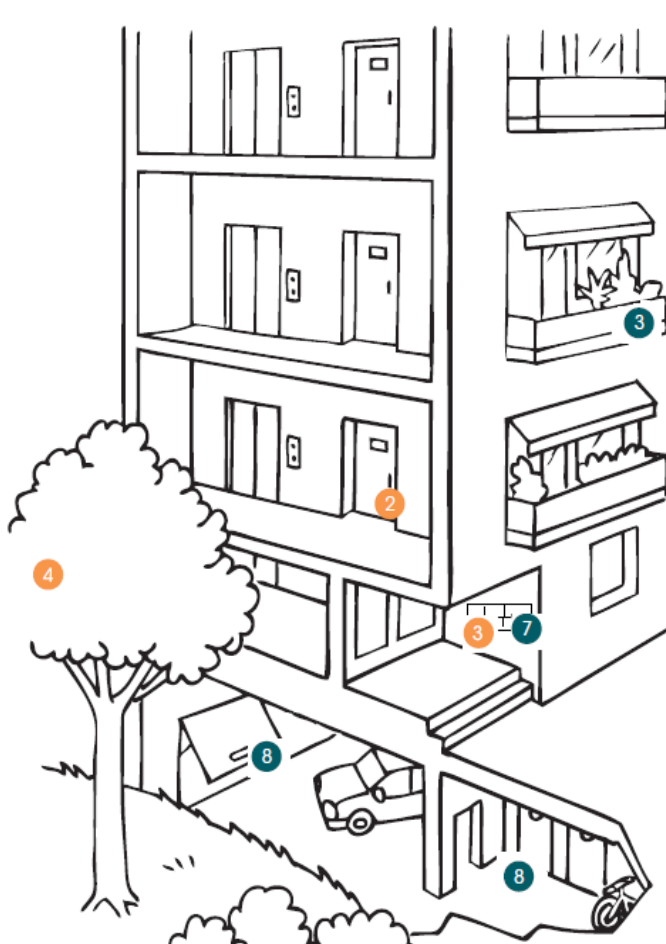
Remplacer clés

7. Boîte aux lettres

Entretien

Remplacement serrure et clés

Immeubles



8. Porte garage et porte cave

Entretien

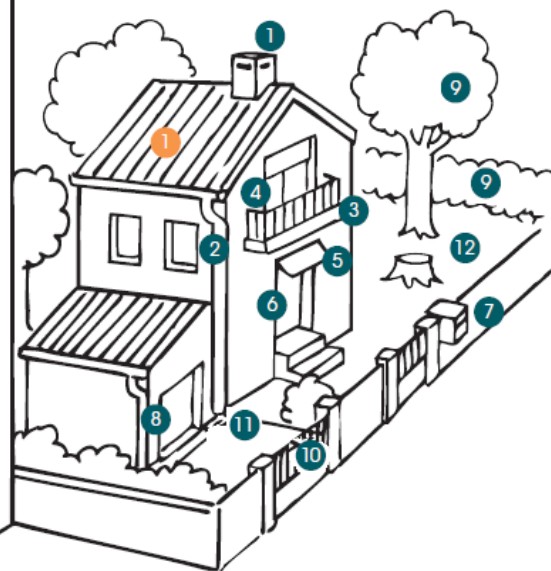
Réparation et/ou remplacement en cas de dégradations par le locataire

Remplacement poignée, chaîne, ressorts,...

9. Arbres et haies

Entretien et taille

Maisons



10. Grilles et clôtures

Nettoyer et entretenir

Remplacer si nécessaire une parties des piquets, treillis et fils

11. Terrasse

Entretien, démoussage et réparation suite dégradations du locataire

12. Pelouse

Entretien et tonte

Qui fait quoi?

PROPRIETAIRE

1. Toiture

Entretien et réparation

2. Porte palière

Remplacement sauf dégradations

3. Batterie boîtes aux lettres

Remplacement sauf dégradations

4. Arbres

Abattage et élagage en cas de danger