



## A MARTELANGE

**"Habitations Sud Luxembourg", société de logements publics procède à la vente de 2 maisons nouvellement construites (type terrienne) à parachever**

**Adresse** : 6630 MARTELANGE Rue des Chasseurs Ardennais 2 et 4 (quartier La Hardt)

**Prix** : 215.000 € ou 220.000 € (maison – terrain (3,5 a) – honoraires architecte – **tvac de 6%** et autres frais de chantier inclus)

**Description** : Maison 3 façades, 3 chambres, living - cuisine, salle de bain, cave, garage et jardin.



**Les conditions requises pour poser candidature à l'acquisition** : (un registre chronologique de réception des dossiers complets sera ouvert et les candidats seront retenus dans cet ordre)

Pour pouvoir acquérir un logement construit pour la vente ou une parcelle équipée, les candidats ne peuvent être propriétaires d'un bien immobilier et leurs revenus ne peuvent pas dépasser, au moment de l'inscription de la candidature, le montant des revenus visés dans les règlements hypothécaires de la Société wallonne de Crédit Social (SWCS) et du Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie (FLW)" (art 4 de l'AGW du 5/12/2008):

-pour la SWCS : 59.300 € maximum majorés de 5.000 € pour chacun des deux premiers enfants à charge (<http://www.swcs.be/>)

-pour le FLW: 53.900 EUR, à majorer de 5.000 EUR par enfant à charge mais en fonction du nombre d'enfants à charge, différents plafonds de revenus sont possibles (68.900 € maximum pour 3 enfants à charge et 88.900 € pour 7 enfants à charge) (<http://www.flw.be/>)

Ces revenus imposables globalement sont vérifiés sur la base des avertissements-extraits de rôles de l'avant-dernière année des personnes qui signent l'acte et donc acquièrent des droits de propriété.

Les dossiers de candidature seront admis sur base de la production de l'avertissement extrait de rôle revenus 2019 - exercice 2020, d'une composition de ménage ainsi que d'un formulaire délivré par l'Administration de l'Enregistrement attestant de la condition de non-propriété.

**Les candidatures complètes seront exclusivement, et uniquement, admises par envoi recommandé à partir 16/06/2021 (cachet de La Poste faisant foi), à adresser à HABITATIONS SUD LUXEMBOURG SCRL – Avenue Patton, 261 à 6700 ARLON. Toute candidature transmise avant le 16/06/2021(cachet de La Poste faisant foi) ne sera pas prise en considération.**

Des visites auront lieu sur rendez-vous dans le strict respect des mesures sanitaires (communiquées sur demande).

Pour obtenir la procédure d'analyse des candidatures et du mode d'attribution, ainsi que des renseignements plus précis sur les 2 logements, n'hésitez pas à prendre contact avec Monsieur PIRE, Monsieur LAMBIN ou Madame ROSMANT par courriel : [contact@habitudlux.be](mailto:contact@habitudlux.be) ou par téléphone au 063/24.23.23 les mardis et jeudis de 13 h 30 à 16 h 00.